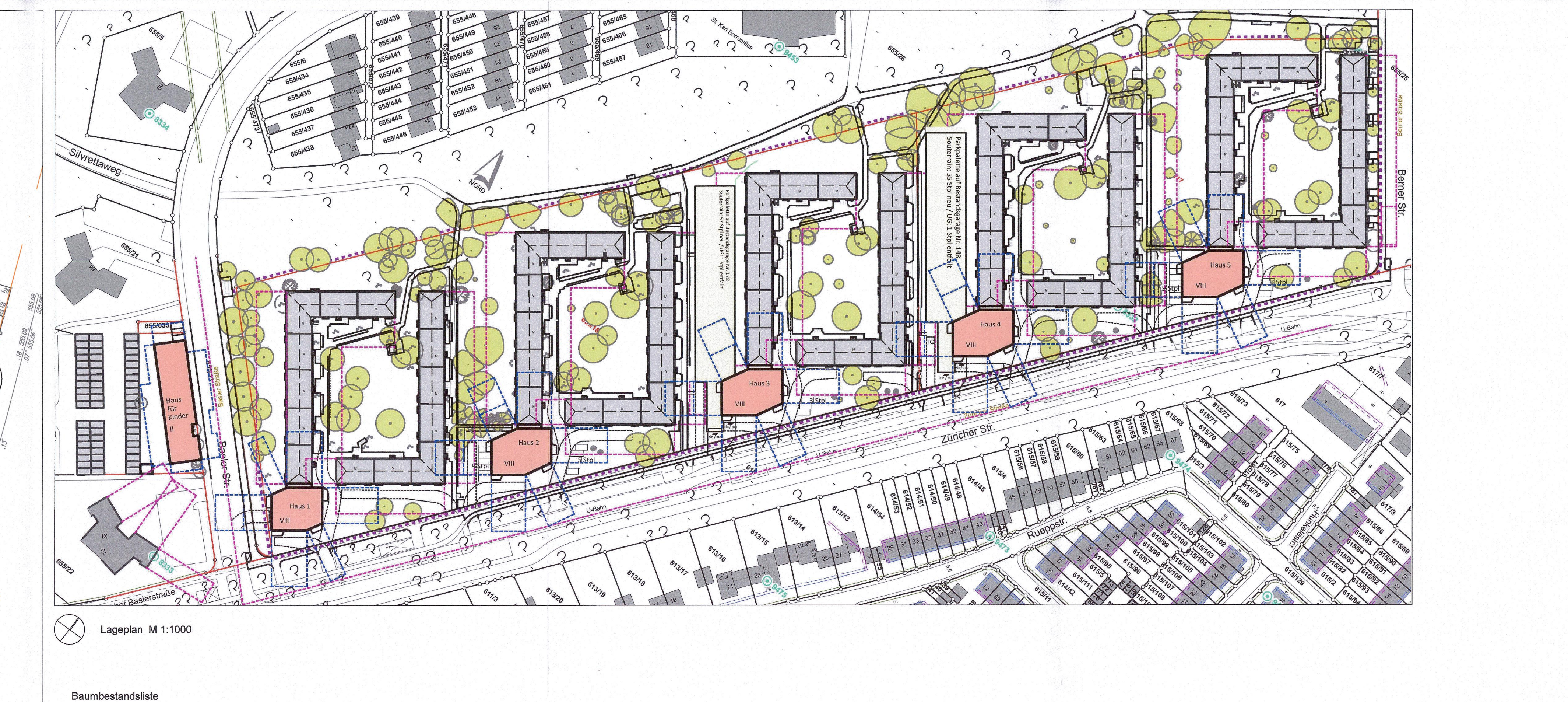
Haus für Kinder
II
Haus 1
VIII
Haus 2
VIII
Haus 3
VIII
Haus 4
VIII
Haus 5
VIII
Basler Straße
Berner Straße
Zürcher Straße
655/26
655/17
655/18
655/19
655/20
655/21
655/22
655/23
655/25
618

Lageplan M 1:250


Berner Str.
Züricher Str.
Basler Str.
Silvrettaweg
Rueppstr.
Haus 1
VIII
Haus 2
VIII
Haus 3
VIII
Haus 4
VIII
Haus 5
VIII
Haus für Kinder
II
Parkpalette auf Bestandsgarage Nr. 148
Souterrain: 55 Stpl neu / UG: 1 Stpl entfällt
Parkpalette auf Bestandsgarage Nr. 178
Souterrain: 57 Stpl neu / UG: 1 Stpl entfällt

Lageplan M 1:1000

Baumbestandsliste

	Nr.	Baumart		STU	Krone Ø	Höhe	Vitalität/Bemerkung (SE / E / BE / NE)
	13537	Acer pseudoplatanus	Bergahorn	142,160	10	18	E
zu fällen	13538	Carpinus betulus	Hainbuche	116	10	11	E
zu fällen	13539	Acer campestre	Feldahorn	90,105,105	12	14	E
	13540	Carpinus betulus	Hainbuche	150	12	12	E
zu fällen	13541	Carpinus betulus	Hainbuche	152	11	14	E
	13542	Prunus avium	Vogel-Kirsche	81	8	10	E
	13543	Prunus avium	Vogel-Kirsche	86	7	10	E
	13544	Prunus avium	Vogel-Kirsche	96	7	10	E
	13575	Quercus robur'Fastigiata'	Säuleneiche	138	5	15	E
	13578	Pinus nigra	Schwarzkiefer	206	12	18	E
	13580	Picea omorika	Serbische Fichte	96	3	15	E
	13581	Picea omorika	Serbische Fichte	94	2	16	E
	13582	Thuja occidentalis	Thuja	218	5	16	E
	13583	Thuja occidentalis	Thuja	219	5	16	E
zu fällen	13584	Carpinus betulus	Hainbuche	125	11	13	E
	13588	Acer platanoides	Spitzahorn	164	9	15	E
	13589	Acer pseudoplatanus	Bergahorn	154	8	14	E
	13590	Acer platanoides	Spitzahorn	147	12	14	E, Totholzanteil
	13617	Acer campestre	Feldahorn	83	5	12	E
	13618	Acer campestre	Feldahorn	60,58	5	13	E
	13619	Populus nigra 'Italica'	Säulenpappel	239	5	24	E
	13620	Fagus sylvatica	Rotbuche	120	8	12	E
zu fällen	13642	Acer campestre	Feldahorn	103	8	12	E
zu fällen	13643	Acer campestre	Feldahorn	89	6	12	E
	13646	Tilia cordata	Winterlinde	175	11	16	E
	13648	Carpinus betulus	Hainbuche	126,99	8	16	E
	13649	Tilia cordata	Winterlinde	159	10	14	E
	13650	Acer campestre	Feldahorn	82	6	12	E
	13663	Acer campestre	Feldahorn	93	6	14	E
	13664	Acer campestre	Feldahorn	100	6	14	E
	13665	Acer campestre	Feldahorn	87	6	7	E
	13666	Prunus serotina	Traubenkirsche	220	13	19	E
	13669	Carpinus betulus	Hainbuche	135	11	14	E
	13670	Populus nigra 'Italica'	Säulenpappel	280	6	26	E
zu fällen	13688	Acer campestre	Feldahorn	87,68,74	8	12	E
	13689	Tilia cordata	Winterlinde	158	8	14	E
zu fällen	13690	Tilia cordata	Winterlinde	135	10	14	NE
	13691	Tilia cordata	Winterlinde	155	10	14	E
	13692	Tilia cordata	Winterlinde	137	10	14	E
	13694	Carpinus betulus	Hainbuche	127,112,114	11	14	E
	13726	Carpinus betulus	Hainbuche	120	9	16	E
	13727	Thuja occidentalis	Thuja	156	5	19	E
	13728	Carpinus betulus	Hainbuche	89	7	14	E
	13729	Acer pseudoplatanus	Bergahorn	161	11	17	E
	13730	Acer pseudoplatanus	Bergahorn	157	10	17	E
	13731	Thuja occidentalis	Thuja	190	7	18	E
zu fällen	13733	Carpinus betulus	Hainbuche	142	9	16	E
	13734	Acer campestre	Feldahorn	82	7	13	E
	13735	Acer campestre	Feldahorn	87	7	13	E
	13736	Acer campestre	Feldahorn	129	7	13	E
zu fällen	13737	Tilia cordata	Winterlinde	130	10	16	E
zu fällen	13738	Tilia cordata	Winterlinde	150	12	16	E
zu fällen	13740	Betula papyrifera	Papier-Birke	131	10	14	E, Stammschäden
	13741	Betula pendula	Birke	172	10	14	E
	13742	Aesculus hippocastanum	Roßkastanie	21	2	6	E, Neupflanzung
	13743	Carpinus betulus	Hainbuche	150	11	14	E
	13764	Prunus serrulata 'Kanzan'	jap.Blütenkirsche	118	4	6	E
	13765	Acer campestre	Feldahorn	134	8	14	E
	1	Prunus spec.	Zierkirsche	58/40	8	7	E
zu fällen	2	Aesculus hippocastanum	Roßkastanie	185	11	14	E
	3	Acer campestre	Feldahorn	55,54	5	8	E
zu fällen	4	Aesculus hippocastanum	Roßkastanie	255	10	14	E
	5	Liriodendron tulipifera	Tulpenbaum	105	10	14	E
	22	Carpinus betulus	Hainbuche	148,183	14	19	E
	23	Carpinus betulus	Hainbuche	164	12	15	E
	35	Fraxinus excelsior	Gem. Esche	42	4	8	E
	36	Malus spec.	Zierapfel	33	3	7	E
	42	Sorbus intermedia	Mehlbeere	33	4	8	E
zu fällen	43	Betula pendula	Birke	53	5	8	E
	45	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	91	6	8	E, Straßenbaum
	46	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	125	10	10	E, Straßenbaum
	47	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	97	6	8	E, Straßenbaum
	49	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	101	6	8	E, Straßenbaum
	50	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	48	3,5	4	E, Straßenbaum
	51	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	104	6	8	E, Straßenbaum
	52	Fraxinus excelsior	Gem. Esche	29	2	6	E, Neupflanzung
	100	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	26	2	5	E, Neupflanzung
	101	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	29	2	6	E, Neupflanzung
	102	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	26	2	6	E, Neupflanzung
zu fällen	103	Acer platanoides	Spitzahorn	34	3	6	E, Neupflanzung
zu fällen	104	Acer platanoides	Spitzahorn	34	3	6	E, Neupflanzung
zu fällen	105	Acer platanoides	Spitzahorn	34	3	6	E, Neupflanzung
zu fällen	106	Acer platanoides	Spitzahorn	34	4	6	E, Neupflanzung
zu fällen	107	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	26	1	6	E, Neupflanzung
zu fällen	108	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	29	2	5	E, Neupflanzung
zu fällen	109	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	29	2	5	E, Neupflanzung
zu fällen	110	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	25	1	5	E, Neupflanzung
zu fällen	111	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	28	2	6	E, Neupflanzung
zu fällen	112	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	25	2	6	E, Neupflanzung
zu fällen	113	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	27	2	6	E, Neupflanzung
zu fällen	114	Acer platanoides	Spitzahorn	38	4	7	E, Neupflanzung
zu fällen	115	Acer platanoides	Spitzahorn	33	3	6	E, Neupflanzung
zu fällen	116	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	29	1	6	E, Neupflanzung
zu fällen	117	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	26	2	6	E, Neupflanzung
zu fällen	118	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	29	2	5	E, Neupflanzung
zu fällen	119	Gleditsia triacanthus S.	Gold-Gleditschie	29	3	6	E, Neupflanzung
zu fällen	120	Sorbus aria	Mehlbeere	27	2	6	E, Neupflanzung
zu fällen	121	Gleditsia triacanthus S.	Gold-Gleditschie	30	3	6	E, Neupflanzung
zu fällen	122	Cercidiphyllum japon.	Kuchenbaum	27	3	6	E, Neupflanzung
zu fällen	123	Carpinus betulus	Hainbuche	29	2	6	E, Neupflanzung
zu fällen	124	Sorbus aucuparia	Eberesche	30	3	6	E, Neupflanzung
zu fällen	125	Sorbus aria	Mehlbeere	31	2	7	E, Neupflanzung
zu fällen	126	Sorbus aucuparia	Eberesche	30	3	7	E, Neupflanzung
zu fällen	127	Corylus colurna	Baumhasel	28	2	6	E, Neupflanzung
zu fällen	128	Cercidiphyllum japon.	Kuchenbaum	28	2	6	E, Neupflanzung
zu fällen	129	Gleditsia triacanthus S.	Gold-Gleditschie	29	2	6	E, Neupflanzung
zu fällen	130	Corylus colurna	Baumhasel	31	3	7	E, Neupflanzung
zu fällen	131	Carpinus betulus	Hainbuche	31	2	7	E, Neupflanzung
zu fällen	132	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	30	3	7	E, Neupflanzung
zu fällen	133	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	33	2	7	E, Neupflanzung
zu fällen	134	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	26	1	7	E, Neupflanzung
zu fällen	135	Acer platanoides	Spitzahorn	33	4	6	E, Neupflanzung
zu fällen	136	Acer platanoides	Spitzahorn	36	1	6	E, Neupflanzung
zu fällen	137	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	29	2	6	E, Neupflanzung
zu fällen	138	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	29	3	7	E, Neupflanzung
zu fällen	139	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	29	1	6	E, Neupflanzung
zu fällen	140	Carpinus betulus	Hainbuche	38	4	6	E, Neupflanzung
zu fällen	142	Gleditsia triacanthus S.	Gold-Gleditschie	30	3	6	E, Neupflanzung
zu fällen	143	Gleditsia triacanthus S.	Gold-Gleditschie	33	3	6	E, Neupflanzung
zu fällen	144	Carpinus betulus	Hainbuche	31	2	7	E, Neupflanzung
zu fällen	145	Sorbus aucuparia	Eberesche	31	2	7	E, Neupflanzung
zu fällen	146	Cercidiphyllum japon.	Kuchenbaum	27	3	6	E, Neupflanzung
zu fällen	147	Sorbus aucuparia	Eberesche	32	4	7	E, Neupflanzung
zu fällen	148	Corylus colurna	Baumhasel	27	4	6	E, Neupflanzung
zu fällen	149	Cercidiphyllum japon.	Kuchenbaum	31	3	6	E, Neupflanzung
zu fällen	150	Carpinus betulus	Hainbuche	33	3	6	E, Neupflanzung
zu fällen	151	Corylus colurna	Baumhasel	28	3	7	E, Neupflanzung
zu fällen	152	Gleditsia triacanthus S.	Gold-Gleditschie	30	4	7	E, Neupflanzung
zu fällen	153	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	30	1	6	E, Neupflanzung
zu fällen	154	Acer platanoides	Spitzahorn	27	3	6	E, Neupflanzung
	155	Acer platanoides	Spitzahorn	37	4	6	E, Neupflanzung
zu fällen	156	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	28	2	6	E, Neupflanzung
zu fällen	157	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	27	2	7	E, Neupflanzung
zu fällen	158	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	31	1	7	E, Neupflanzung
zu fällen	159	Liquidambar styraciflua	Amberbaum	27	2	6	E, Neupflanzung
	201	Carpinus betulus	Hainbuche	135	12	16	E, Zwiesel bei 4m
	202	Ginkgo biloba	Ginkgo	20	1,5	3,5	E, Neupflanzung
	203	Chamaecyparis laws.	Scheinzypresse	63,50,43, 46,35	3	6	BE, Schäden durch Schneelast
	204	Carpinus betulus	Hainbuche	67	7	7	E
	205	Carpinus betulus	Hainbuche	39	4	7	E
zu fällen	206	Sorbus intermedia	Schw.-Mehlbeere	132	10	7	E, Zwiesel bei 1,1m
	207	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	72	6	10	E, Zwiesel bei 2,5m
	208	Acer rubrum	Rot-Ahorn	108	9	13	E, Zwiesel bei 1,7m
	209	Carpinus betulus	Hainbuche	127	9	13	E, Zwiesel bei 1,5m
	210	Carpinus betulus	Hainbuche	124	9	15	E, Einseitiger Wuchs
	211	Carpinus betulus	Hainbuche	102	8	15	E, Zwiesel bei 1m
	212	Acer campestre	Feld-Ahorn	75,42	9	12	E, Zwiesel bei 30cm
	213	Acer campestre	Feld-Ahorn	77	8	10	BE, Zwiesel bei 1,5m, bei 10m abgeknickt
	214	Acer campestre	Feld-Ahorn	52,49	8	12	E

Bewertung der Vitalität:
SE = sehr erhaltenswert
E = erhaltenswert
BE = bedingt erhaltenswert
NE = nicht erhaltenswert

STU (Stammumfang) gemessen in cm
Kronendurchmesser, Höhe gemessen in m

Legende:

🟥	Gebäude, neu
■	Parkpalette, neu
☒	Gebäude Bestand - Abbruch
○ 1	Baum Bestand mit Baumnummer
⊗	Baum zu fällen
511.54	Höhe Bestand
— · —	Grundstücksgrenze

Nachbarn Züricher Straße:

618	(1) Landeshauptstadt München, Denisstraße 2, 80335 München (öffentliche Verkehrsfläche)
655/23	(1) Landeshauptstadt München, Denisstraße 2, 80335 München (öffentliche Verkehrsfläche)
655/25	(1) Landeshauptstadt München, Denisstraße 2, 80335 München (öffentliche Verkehrsfläche)
655/26	(1) Landeshauptstadt München, Denisstraße 2, 80335 München

Nachbarn Basler Straße:

655/20	(1) Eigentümergemeinschaft nach Bruchteilen (mehr als 10 Miteigentümer_innen)
655/21	(1) Eigentümergemeinschaft n.d. WEG (mehr als 10 Wohnungs-/Teileigentümer_innen)
655/22	(1) Eigentümergemeinschaftn.d. WEG (mehr als 10 Wohnungs-/Teileigentümer_innen)
655/23	(1) Landeshauptstadt München, Denisstraße 2, 80335 München (öffentliche Verkehrsfläche)
655/474	(1) Schneider Judith (2) Schneider Klaus
655/475	(1) Bertele Erich
655/476	(1) Schneider Klaus
655/477	(1) Weiß Marie
655/478	(1) Dr. Niedermeier Axel (2) Dr. Niedermeier Ulrike
655/479	(1) Banjac Marko (2) Sunjic-Banjac Vera
655/480	(1) Disselborg Stefan
655/481	(1) Pirang Georg (2) Pirang Vera
655/482	(1) Haag Stefan
655/483	(1) Bimmer Brigitte
655/484	(1) Eichmüller Birgit (2 Eichmüller Christian
655/485	(1) Zellerer Michael
655/486	(1) Haselböck Robert
655/487	(1) Winter Michael
655/488	(1) Carl Petra
655/489	(1) Tankbau GmbH Verwaltung & Beratung
655/490	(1) Gnadl Brigitte (2) Gnadl Irene
655/491	(1) Raith Stefan
655/492	(1) Pokrandt Eduard
655/493	(1) Eggenhofer-Stübner Anna
655/494	(1) Bimmer Brigitte

2 . Fertigung

ANTRAG AUF BAUVORBESCHEID

Art des Vorhabens:	Nachverdichtung Züricher Straße - Neubau von fünf achtgeschossigen Punkthäusern mit ca. 175 Wohneinheiten und zwei oberirdischen Parkpaletten auf bestehenden Tiefgaragen sowie Neubau Haus für Kinder in der Basler Straße
Ort des Vorhabens:	Züricher Straße 100 -238 sowie Basler Straße 66 - 66a 81746 München - Forstenried
Flur-Nummer:	655 / 17 und 655 / 18 sowie 655 / 19 und 655 / 533
Antragsteller, Bauherr und Grundstückseigentümer:	GEWOFAG Wohnen GmbH vertreten durch GEWOFAG Service GmbH Gustav- Heinemann-Ring 111 81739 München GEWOFAG Service GmbH Gustav-Heinemann-Ring 111 81739 München Telefon 089 4123-0 Telefax 089 4123-100 Im Namen und für Rechnung der GEWOFAG Wohnen GmbH i. A.
Architekt:	MAISCH WOLF ARCHITEKTEN PmbB Stefan Maisch Richard Wolf Balanstr. 73, Haus 21B, 81541 München Tel. +49(0)89 89059010, Fax +49(0)89 890590159 info@maisch-wolf.de, www.maisch-wolf.de
Landschaftsarchitekt:	fischer heumann landschaftsarchitekten Rotwandstraße 24, 81539 München Bayerische Architektenkammer Landschafts-Architektin 176 870
Planinhalt:	Baumbestandsplan
Maßstab:	1:1000, 1:250
Höhe ü. NHN, HHW:	Züricher Straße: ± 0.00 = ca. 557,40 m ü. NHN 2016; HGW ca. 542,90 m ü. NHN 2016 Basler Straße: ±0.00 = ca. 559,28 m ü. NHN 2016; HGW ca. 543,70 m ü. NHN 2016
Datum:	18.12.23

Vorbescheid

BAUMBESTANDSPLAN

Landeshauptstadt München
Planungsreferat
2023 - 24240
Hauptabteilung IV
Lokalbaukommission

Vorliegender Plan ist geprüft
Stellungnahme siehe Begleitschreiben
05.02.24
Landeshauptstadt München
Planungsreferat
Grünplanung, Baumschutz und Freiflächengestaltung

Dieser Plan ist Bestandteil des am 16.09.24 erteilten Vorbescheides. Er hat nur unter den dort angeführten Voraussetzungen Bedeutung.
Landeshauptstadt München
Planungsreferat / Lokalbaukommission